

Exempelfall kring vikten av att värmebalansera och energieffektivisera

Att optimera värmebalans och få en jämn temperatur i en fastighet kan sänka kostnader för uppvärmning med upp till 20%.

Exempel kopplat till fastigheter med lägenheter:

Om det exempelvis råder temperaturskillnader i en fastighet med lägenheter medför det i regel klagomål och felanmälningar - oljud från element och rör med ofta onödigt höga kostnader för uppvärmning. Detta eftersom de flesta då skruvar upp fastighetens värmekurva. Sådana åtgärder hjälper inte, snarare blir det bara en större energiförbrukning och betydligt dyrare drift.

Värmebalansera i stället!

Värmebalans handlar om tryck, flöde och temperatur. Det finns ett komplext samspel av vattenburna värmesystem i hus- och fastigheter. Om det hela inte optimeras eller är i balans blir det i slutändan ofta väldigt dyrt för den som står för energiräkningen.

Vattnet i systemet transporterar energin till radiatorerna (elementen). Eftersom vatten tar den lättaste vägen, får radiatorerna längst bort i systemet alltid mindre energi och lägre temperatur. Därför får du lätt ett radiatorsystem i obalans där vissa lägenheter helt enkelt är för kalla eller för varma. Generellt innebär det både klagomål och 10-20% onödigt hög energiförbrukning. Lösningen är en korrekt injustering.

Anlitas K3 rörteknik för ett jobb enligt ovan ingår följande:

- Serviceavtal
- Analys och felsökning
- Injustering av radiatorsystem
- Injustering av köldbärarsystem till värmepumpar eller centralkyla

Bra att tänka på:

- Oavsett hur modern din styrning av fastigheten är, så är grunden ett rätt injusterat värmesystem. Inte ens den smartaste algoritmen kan kompensera för feljusterade ventiler i ett mekaniskt system.
- Kompetens är av yttersta vikt i hanteringen av injustering – detta är specialiserad kunskap som kräver många år av både teori och praktik.
- Följande symptom tyder på att din fastighet behöver injustera värmesystemet:

– Oljud i systemet (visslande- väsande ljud)

– Stora temperaturskillnader i olika delar (eller lägenheter) av fastigheten.

– Svårt att få ordentlig värme högst upp i fastigheten.

- Det räcker inte att göra en injustering en gång. Vattenburna värmesystem är mekaniska, och system som inte motioneras och servas regelbundet bekar förr eller senare igen.